

Βεβαιώσεις Παραδ. Οικισμ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΘΗΝΑ, 15.4.2002
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 2341/1697
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
TELEX
TELEFAX
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Α. Στριγγλής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 6415742

ΠΡΟΣ: Τους Αποδέκτες Πολ/κών
Εγκυκλίων

ΚΟΙΝ: 1. Γρ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ
2. Γρ. Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ
3. Γρ. Γενικού Γραμματέα

ΘΕΜΑ : Χορήγηση Βεβαιώσεων κτιρίων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες.

ΣΧΕΤ: ΝΟΜΑΡΧ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΛΑΣΗΘΙΟΥ/Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ/ 1134/ 324/

14.2.02

Σε απάντηση του ερωτήματος που απηύθυνε προς την Δ/ση μας (Δ/ση Πολ/κού Σχεδιασμού/Τμ. Παραδ. Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ), η Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασηθίου με το παραπάνω σχετικό της έγγραφο, το οποίο αναφέρεται στην αρμοδιότητα ή μη των πολεοδομικών υπηρεσιών για την χορήγηση βεβαιώσεων κτιρίων παραδοσιακής αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας, κειμένων εκτός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών, εκτός χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών τμημάτων οικισμών και εκτός χαρακτηρισμένων ιστορικών κέντρων και περιοχών πόλεων. διευκρινίζονται τα εξής:

1. Από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες χορηγούνται βεβαιώσεις με τις οποίες πιστοποιείται ότι κτίρια, τα οποία ευρίσκονται εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών, εντός χαρακτηρισμένων ως παραδοσιακών τμημάτων οικισμών και εντός χαρακτηρισμένων ιστορικών κέντρων και περιοχών πόλεων, είναι παραδοσιακά, προκειμένου οι βεβαιώσεις αυτές να χρησιμοποιούνται από τους ενδιαφερόμενους για την υπαγωγή τους στην «Χρηματοδότηση των εργασιών αποκατάστασης

διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 515/17.6.85 Πράξη Διοικητού της Τράπεζας της Ελλάδας και την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/Γρ. Υπουργού/4297/18.7.86 Κ.Υ.Α. Υπουργίων Πολιτισμού και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Σχετικές οδηγίες ως προς την διαδικασία που ακολουθείται για τις βεβαιώσεις αυτές και την δανειοδότηση των δικαιούχων δίδονται με την Εγκύκλιο 20/1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ7/β/οικ. 23051/938/4.3.88) η οποία εξακολουθεί να ισχύει.

2. Από τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας δεν προκύπτει κώλυμα ως προς την δυνατότητα χορήγησης βεβαιώσεων από τις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες (μετά από σχετική γνωμοδότηση των οικείων Επιτροπών Πολικού και Αρχικού Ελέγχου επί τη βάση στοιχείων που από τις ΕΠΑΕ δύναται να καθορισθούν προκειμένου να διαμορφώσουν την άποψή τους) που αφορούν κτίρια των υπογραμμισμένων περιπτώσεων της εισαγωγής του παρόντος. Οι βεβαιώσεις αυτές κατά κανόνα ζητούνται από ενδιαφερόμενους για την υπαγωγή τους ως δικαιούχων σε αναπτυξιακούς νόμους, προγράμματα αγροτουρισμού κ.λ.π., σύμφωνα με τις προδιαγραφές των αρμοδίων φορέων (ΥΠΕΘΟ, Υπ. Γεωργίας, ΕΟΤ κ.λ.π.) Για τις περιπτώσεις αυτές και, προκειμένου να αποτρέπονται συγχίσεις και ενδεχόμενη καταστρατήγηση της νομοθεσίας, στις χορηγούμενες βεβαιώσεις δέον όπως αναγράφεται ότι «η παρούσα βεβαίωση δεν δύναται να χρησιμοποιηθεί ως δικαιολογητικό για την χρηματοδότηση των εργασιών αποκατάστασης διατηρητέων και παραδοσιακών κτιρίων σύμφωνα με την υπ' αρ. 515/17.6.85 Πράξη Διοικητού της Τράπεζας της Ελλάδος και των μεταγενέστερων σχετικών του πράξεων».
3. Συμπληρωματικά διευκρινίζεται ότι από τις διατάξεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας της σχετικής με την προστασία της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, δεν προβλέπεται ο «χαρακτηρισμός κτιρίου ως παραδοσιακού» με διοικητική πράξη. Σε αντίθεση με τον «χαρακτηρισμό κτιρίου ως διατηρητέου» που γίνεται με προβλεπόμενη από την νομοθεσία διοικητική πράξη (Υπουργική Απόφαση), ο όρος «παραδοσιακό κτίριο» χρησιμοποιείται για να υποδηλώσει ότι το κτίριο

έχει αξιόλογα στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, ή πιστοποίηση των οποίων τελεί υπό την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ.

Ε.Δ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

-Χρ.Αρχείο

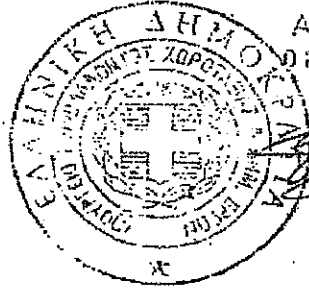
Ι.ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ

~~-Τμ.Παρ.Θικ.~~

-Α.Στριγγλής

-Μηχανικός ΔΠΣ/Τμ.Π.Ο.

ΕΚ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
(Ε.Κ.Δ.)

Ε. ΚΟΥΡΝΙΑΤΗ